|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  | |
| **«ВЕЖАЙКА»**  **СИКТ ОВМÖДЧÖМИНСА**  **ЙÖЗЛÖН СХОД** | | | **СХОД ГРАЖДАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **«ВЕЖАЙКА»** | |

**ПОМШУÖМ**

**РЕШЕНИЕ**

Республика Коми, п. Вежайка

От 18 декабря 2023 г. № 9/24

**О принятии к осуществлению части полномочий**

**администрации муниципального района**

**«Усть-Вымский» в 2024 году**

Руководствуясь частью 4 ста­тьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования сельского поселения «Вежайка», Сход граждан сельского поселения «Вежайка»

**РЕШИЛ:**

1. Администрации сельского поселения «Вежайка» принять для осуществления часть полномочий администрации муниципального района «Усть-Вымский» согласно приложению.

2. Администрации сельского поселения «Вежайка» заключить соглашения с администрацией муниципального района «Усть-Вымский» о принятии к осуществлению части полномочий согласно пункту 1 настоящего решения.

3. Решение вступает в силу с 1 января 2024 года.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу сельского поселения «Вежайка».

Глава СП «Вежайка» Е.В. Богдан

Приложение к решению

Схода граждан СП «Вежайка»

от 18.12.2023 г. № 9/24

**Перечень полномочий**

**принимаемых к осуществлению администрацией СП «Вежайка»**

**от администрации MP «Усть-Вымский»»**

**от администрации сельского поселения «Вежайка»**

**1.** Организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации в части:

- осуществление контроля подготовки жилищного фонда к отопительному периоду;

- утверждение состава комиссии по проведению проверки готовности жилищного фонда к отопительному периоду;

- проведение оценки готовности жилищного фонда к отопительному периоду с оформлением акта готовности к работе в осенне-зимний период и выдачей паспорта готовности жилищного фонда к отопительному периоду по утвержденной форме.

**2.** Обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством в части:

- содержание муниципального жилищного фонда, кроме организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда в рамках краткосрочного плана реализации муниципальной программы «Капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО МР «Усть-Вымский» на 2024 год», за исключением согласования актов приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

- учета муниципального жилищного фонда;

- установление размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- определение дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

- установление максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

- ведение в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

- ведение учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

- определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

- предоставление в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

- согласование переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме;

- признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания;

- определение порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме;

- информирование собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

- утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

- бесплатная передача в собственность граждан на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в муниципальном жилищном фонде;

- проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом:

- принятие решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

**3.** Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

**4**. Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

**5.** Направление уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений.

**6.** Выдача градостроительного плана земельного участка под объект индивидуального жилищного строительства или садового дома.

**7.** Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.